



Costi per domande di presentazione di progetti

Istruzioni per la stima dei costi di costruzione

Secondo l'art. 8 cpv. 4 dell'ordinanza sull'Ispettorato federale degli impianti a corrente forte (O-ESTI; RS 734.24) il richiedente deve allegare al progetto una stima dei costi di costruzione. L'Ispettorato emana delle istruzioni per la stima dei costi di produzione, ma non è vincolato alla valutazione del richiedente.

Sono considerati costi di costruzione i costi dell'impianto pronto per l'uso. Anche le prestazioni proprie (lavori, trasporti, ecc.) vanno incluse nei costi di costruzione. I costi per le linee e le stazioni devono essere indicati separatamente nelle rispettive schede tecniche. In caso di completamento o ampliamento di impianti i costi previsti devono essere indicati come costi di costruzione.

Per i diversi impianti i calcoli vanno eseguiti sulla base dei costi seguenti:

Linee

I costi complessivi di costruzione della linea pronta per l'uso. Per le linee in cavo però senza i costi di ripristino di strade e sentieri.

I costi di costruzione comprendono i costi per il cunicolo per cavi (in edifici comunitari al massimo in proporzione delle rispettive quote), per il fascio di tubi, per i cavi ed i costi di manodopera per il tiraggio e il collegamento dei cavi.

Stazioni di trasformazione isolate

I costi complessivi di costruzione, compresi quelli dei trasformatori e degli altri componenti della stazione pronta per l'uso.

Impianti al chiuso

I costi complessivi di costruzione, compresi quelli dei trasformatori e degli altri componenti della stazione pronta per l'uso.

Per le stazioni sistemate in un edificio si devono inoltre indicare i costi dell'edificio o i costi della parte interessata dell'edificio, compresi quelli degli im-

pianti necessari. Se non è possibile determinare facilmente i costi della parte interessata dell'edificio, essi possono essere calcolati (secondo la SIA) in base a un prezzo medio per m³ di spazio ristrutturato.

Per calcolare la tassa, i costi di costruzione vengono addizionati ai costi dell'edificio.

Impianti all'aperto

I costi complessivi di costruzione della stazione pronta per l'uso, compresi quelli dei trasformatori e degli altri componenti.

Si devono inoltre indicare i costi dell'edificio e i costi della recinzione, compresi quelli degli impianti necessari. Se non è possibile determinare facilmente i costi della parte interessata dell'edificio, essi possono essere calcolati (secondo la SIA) in base a un prezzo medio per m³ di spazio ristrutturato. I locali adibiti alle riparazioni, le officine, gli uffici, ecc. non devono essere indicati in tali costi.

Per calcolare la tassa, i costi di costruzione vengono addizionati ai costi dell'edificio.

Centrali elettriche

I costi complessivi per gli impianti elettrici ad alta tensione e gli impianti di distribuzione a bassa tensione, compresi i costi degli equipaggiamenti elettrici ausiliari per la parte idraulica o termica ed i costi della parte dell'edificio in cui è situato l'impianto di commutazione. Si devono includere anche i costi per i trasformatori, motori, generatori e altri componenti. Se non è possibile determi-

nare facilmente i costi della parte interessata dell'edificio, essi possono essere calcolati secondo la SIA in base a un prezzo medio per m³ di spazio ristrutturato.

Non si devono includere la sala macchine con i locali adibiti alle riparazioni e all'alloggio, le officine, i magazzini e gli uffici.

Altri impianti di produzione di energia

I costi complessivi di costruzione per la parte elettrica dell'impianto di produzione di energia, inclusi tutti i componenti elettrici.

Si devono includere anche gli eventuali costi dell'edificio o i costi delle parti interessate dell'edificio, compresi quelli degli impianti. Se non è possibile determinare facilmente i costi della parte interessata dell'edificio, essi possono essere calcolati secondo la SIA in base a un prezzo medio per m³ di spazio ristrutturato.

Per gli impianti fotovoltaici si applica la regola seguente: per la determinazione della tassa sono determinanti i costi di costruzione, esclusi i costi delle celle solari.

Impianti elettrici a corrente debole

I costi degli impianti a corrente debole con obbligo di presentazione del progetto ai sensi dell'art. 8a dell'ordinanza sulla corrente debole devono essere determinati in modo analogo a quello per gli impianti a corrente forte (linee, stazioni).

Dario Marty, direttore

Contatto

Sede centrale

Ispettorato federale degli impianti a corrente forte ESTI
Luppenstrasse 1, 8320 Fehraltorf
Tel. 044 956 12 12, fax 044 956 12 22
info@esti.admin.ch, www.esti.admin.ch

Succursale ESTI Romandie

Chemin de Mornex 3, 1003 Lausanne
Tel. 021 311 52 17, fax 021 323 54 59
info@esti.admin.ch, www.esti.admin.ch